

مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله هشتم - مزایده ۱۴۰۲/۸

بانک دی در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی / نقد و اقساط واگذار نماید.

صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی اطلاع‌رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس (WWW.DAY24.IR) صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت‌های پیشنهاد و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر(ده روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، ودیعه ایشان به نفع بانک ضبط گردیده و هیچ‌گونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نیست.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود. ضمناً در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت فروش با شرایط نقدی و چنانچه شرایط فروش نقد و اقساط باشد درصد نقدی / حصه نقدی بیشتر در اولویت است.

۱۲- شرایط مزایده به صورت نقدی / نقد و اقساط خواهد بود.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور عودت وجه (معادل ۵ درصد برای متقاضیانی که در مزایده برنده نشده‌اند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع معامله باشند. در غیر این صورت، در صورت برنده شدن در مزایده و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده ممنوع معامله بوده است، بانک بنا به صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود.

۱۵- متقاضیان شرکت در مزایده که درخواست اخذ تسهیلات اجاره به شرط تملیک دارند لازم است علاوه بر موارد فوق فاقد هرگونه سابقه چک برگشتی رفع سوء‌اثر نشده و تسهیلات یا تعهدات غیر جاری نزد شبکه بانکی باشند. لذا این قبیل متقاضیان باید نسبت به اخذ استعلام وضعیت تسهیلات و تعهدات (سامانه سمات) و سابقه چک‌های برگشتی رفع سوء‌اثر نشده (سامانه سماچک) خود از طریق شعب بانک دی اقدام و پاسخ استعلام مذکور را که ممهور به مهر شعبه گردیده به همراه سایر مستندات مورد درخواست مندرج در ردیف ۵، در پاکت «ب» قرار دهند در غیر این صورت و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده دارای سابقه چک برگشتی رفع سوء‌اثر نشده و تسهیلات یا تعهدات غیر جاری نزد شبکه بانکی بوده یا از ارائه پاسخ استعلام به همراه سایر مستندات مزایده خودداری نماید، بانک بنا به صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود.

۱۶- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده، حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

۱۷- چنانچه در آینده املاک مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی، ابطال اجرائیه‌های صادره و سند انتقال اجرایی مستحق‌الغیر تشخیص داده شوند، بانک صرفاً نسبت به استرداد وجوه واریزی به برنده مزایده اقدام خواهد کرد.

جدول شرایط پرداخت نقدی / نقد و اقساط در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک		
شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ ماهه، نرخ سود بانکی ۲۳٪ و نرخ وجه التزام ۳۶٪
ج	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ ماهه، نرخ سود بانکی ۲۳٪ و نرخ وجه التزام ۳۶٪

استان	رند	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	وضعیت ملک/ مشخصات ملک
تهران	۱	شهرک قدس، فاز ۲، خیابان هرمزان، خیابان ۱۳، کوچه سبز، پلاک ۲	۱۱۶	۶۷۸۷	۷۵۳٫۷۴	۹۰۹	خانه ویلایی	مسکونی	دارد	ملک در اختیار متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲	دماوند، احمدآباد، شهرک آویشن خیابان بدون نام، قطعه ۵۰۹	۵۹	۷۵۹	۴۷۴٫۶۵	۹۵۲	ویلا	باغ مسکونی	ندارد	ویلا مسکونی، مشجر دارای ۳ طبقه، استخر سرپوشیده، دارای آب، برق و گاز، ملک تخلیه و در اختیار بانک و دارای پرونده حقوقی در جریان است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۳	داودیه، خیابان استاد سید عبدالله انوار (شنگرف)، خیابان سوم، پلاک ۲۴، طبقه ۱، واحد جنوبی	۳۱۰۴	۲۵۰۰۳	قدرالسهم	۱۰۷٫۵۸	آپارتمان	مسکونی	دارد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
	۴	تهران، شریعتی، بالاتر از سه راه طالقانی، نبش خیابان نیرو	۶۷۹۸	۳۷	۲۶۴٫۸۸	۱۲۶۱٫۶	ساختمان	تجاری اداری	دارد	مساحت زمین طبق سند ۲۶۴٫۸۸ مترمربع و پس از اصلاحی ۲۵۰٫۶۵ مترمربع است. ملک در اختیار متصرف و دارای پرونده حقوقی است. تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۵	اسلامشهر، اولان، مهستان، خیابان بهمن، خیابان اردبیلشست، مجتمع پارچین، بلوک ۸، ورودی یک، طبقه چهارم	۵۴	۹۰۹۰	قدرالسهم	۹۳٫۴۱	آپارتمان	مسکونی	ندارد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۶	خیابان ولیعصر، نرسیده به چهارراه پارک وی، خیابان مهر، خیابان امانپور، پلاک ۶، طبقه همکف	۳۳۹۴	۴۳	قدر السهم	۲۰۲٫۰۵	آپارتمان	مسکونی	دارد	یک واحد آپارتمان به انضمام ۹۰ متر مربع تراس و ۴ واحد پارکینگ سندی و دارای قدمت بیش از ۴۵ سال بوده و دارای متصرف و پرونده حقوقی در جریان است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار است.
	۷	بلوار ارتش، بین نخل و اوشان، پلاک ۴۵	۲۵	۷۳۲۰	۱۶۰	۲۷۶	ساختمان	مسکونی	ندارد	اعیان ملک وفق پیمانکار به مساحت ۲۷۶ مترمربع و براساس وضع موجود ۴۰۸ مترمربع است. (پرداخت حقوقات شهرداری بابت اضافه بنا و ... به عهده خریدار است.) ملک تخلیه و در اختیار بانک و دارای پرونده حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار است. با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۸	خیابان شریعتی، خیابان ظفر، خیابان نفت شمالی، بین پنجم و هفتم، پلاک ۱۹۴، قطعه ۱ (طبقه همکف)	۳۱۰۴	۲۸۱۲۲	قدرالسهم	۱۲۸٫۰۴	واحد تجاری	تجاری	ندارد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۹	خیابان طالقانی، روبروی سینما فلسطین، نبش خیابان صبا، پلاک ۳	۳۶۳۳	۲	۲۰۲۴٫۳۸	۱۱۷۴	زمین بنا بنای احداثی	تجاری- تعمیرگاه	ندارد	مساحت عرصه پس از اصلاحی ۲۰۲۴٫۱۳ متر مربع و دارای گواهی ساختمان مورخ ۱۳۸۱/۰۴/۲۶ بوده که قسمتی از اعیان آن تخریب شده است. ملک دارای پرونده حقوقی در جریان است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۰	شهری، خ زکریای رازی، ۲۴ متری شهید بیات، ۲ طبقه ۲	۱۶۲	۲۶۸۱	قدرالسهم	۱۳۲٫۷۲	آپارتمان	مسکونی	دارد	ملک دارای متصرف و پرونده حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار است.
همدان	۱۱	همدان، میدان پاسداران روبروی استخر لاله ۱۸ متری شهید بهرام مبارکی پلاک ۱۴	۱	۳۱۳۹۸	قدرالسهم	۱۱۳٫۹۸	آپارتمان	مسکونی	دارد	ملک دارای متصرف بوده، دارای پارکینگ مزاحم و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است. میزان مالکیت بانک ۷۵٫۷۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم.
	۱۲	نهبوند، روستای شهرک، خیابان گلزار، به طرف روستای هادی آباد، کوچه ادیب، منزل محمد سلگی	۷۲	۴۶۹	۴۴۲٫۱۹	۲۲۶	خانه ویلایی	مسکونی	دارد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
اصفهان	۱۳	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳-طبقه سوم غربی، قطعه ۶	۱۵۱۹۴	۷۹۸۷	قدر السهم	۱۶۱٫۸۷	آپارتمان	مسکونی	ندارد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۴	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳، طبقه پنجم شرقی، قطعه ۱۱	۱۵۱۹۴	۷۹۹۲	قدر السهم	۱۵۶٫۵۹	آپارتمان	مسکونی	ندارد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
البرز	۱۵	کرج، چهارراه طالقانی، جنب بانک قوامین، پ ۷۳۴	۱۵۷	۲۵۳۴۵	قدرالسهم	۲۸۱٫۵۲	واحد تجاری	تجاری	ندارد	یک واحد تجاری به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۱۸۲٫۰۱ مترمربع واقع در طبقه فوقانی و ملک دارای پرونده حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۶	سندرج، خیابان امام، کوچه کمانگر، کوچه سینا، پلاک ۸	۲۷۰۰	۷۵	۷۴٫۳	۱۰۷٫۸۳	خانه	مسکونی	ندارد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است. مساحت زمین پس از اصلاحی ۴۵٫۲۳ مترمربع است.
گیلان	۱۷	گیلان، رشت، بلوار امام خمینی، کوچه شهید عضدی، کوچه شهید اسماعیل تقی زاده	۲۸۳۸	۱۱۸	۱۷۶٫۱۵	۴۹۸٫۵۸	ساختمان	مسکونی	دارد	ملک یک ساختمان تفکیک نشده در طبقه ۴ قرار دارد که دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. مساحت عرصه پس از اصلاحی ۱۶۰٫۲۵ متر مربع است. رفع تصرف بر عهده خریدار است. آسانسور در حد سفت‌کاری و شاسی‌کشی و نصب درب‌ها است.
	۱۸	مازندران، قائم شهر، میدان امام خمینی (ره)	۱۹	۱۳۶۸۴	۷۴۸	۵۹۸	ساختمان	تجاری- مسکونی	ندارد	ملک به صورت سه طبقه، شامل زیر زمین به مساحت ۱۹۸ متر مربع تجاری همکف دو باب مغازه به مساحت ۱۹۸ متر مربع تجاری و طبقه اول به مساحت ۲۰۲ متر مربع مسکونی است. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
کرمانشاه	۱۹	کرمانشاه، ۲۲ بهمن، سی متری دوم کوی ۲۰۷، پلاک ۱۵، مجتمع لاین	۵۶	۵۸۴۵	قدرالسهم	۱۵۱٫۵۸	آپارتمان	مسکونی	دارد	آپارتمان دارای عرصه اوقافی و دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است. میزان مالکیت بانک ۴٫۶۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ است.
	۲۰	کرمان، رسالت، باقدرت سوم، بلوار ۲۴ مهر، کوچه شماره ۵، سمت راست، منزل دوم	۲۷۸۷	۹۹۱۶	۲۴۸	۱۶۰	خانه ویلایی	مسکونی	ندارد	یک واحد تجاری به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۱۸۲٫۰۱ مترمربع واقع در طبقه فوقانی و ملک دارای پرونده حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
کرمان	۲۱	کرمان، مالک اشتر شمالی، کوچه شماره ۴۲، پلاک ۷	۲۷۸۸	۴۸۶۳	۴۶۵	۵۸۰	خانه ویلایی	مسکونی	ندارد	ملک دارای متصرف و پرونده حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.