

## بانک دی در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی / نقد و اقساط واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده هم‌روزه از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت پایان وقت اداری (به استثنای ایام تعطیل) به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس «تهران، خیابان ولیعصر، رو بروی جام‌جم، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵» و در شهرستان‌ها به شعب بانک دی مراجعه و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی برای بازدید املاک با شماره ۰۲۱-۸۶۱۲۴۹۵۵ و ۰۲۱-۸۶۱۲۴۵۲۸ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت جهت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی صدرالذکر، تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ است. لذا صرفاً درخواست‌هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی توسط مسئولین ذی‌ربط ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود. (ضمناً موضوع اخیر به ویژه درخواست‌های ارسالی از شهرستان‌ها می‌بایست مدنظر متقاضیان محترم قرار گیرد).

همچنین پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ ساعت ۱۰ صبح در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق‌الذکر مفتوح و قرائت خواهد شد.

### نکات قابل توجه و توضیحات:

- ۱- مزایده‌گذار (بانک دی) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله از فرآیند مزایده مختار است.
- ۲- پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مردود است.
- ۳- رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی می‌باشد.
- ۴- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شماره (۱۰۴۵۵۸۷۹۸۰۰۵ IR) نزد بانک دی (تنخواه معاونت مالی) واریز نمایند. ضمناً فیش واریزی بابت ۵٪ پیش‌پرداخت مزایده می‌بایست از حساب بانکی و به نام متقاضی خرید ملک باشد.
- ۵- متقاضیان فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، امضاء و اثرانگشت نموده و در پاکت (الف) قرار داده و درب آن را کاملاً بسته (امضاء، چسب و لاک و مهر کنند) و به همراه رسید فیش بانکی واریز به حساب معرفی شده بانک (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت (ب) قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل / ارسال نمایند. بر روی پاکت‌های ارسالی متن ((درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله چهارم شماره ۱۴۰۱/۴)) و نام شهر مربوطه قید گردد.
- ۶- عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس مترمربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده، شش دانگ است.
- ۷- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک، در ساعت، تاریخ و آدرسی که از قبل معین گردیده گشایش خواهد شد. (لذا متقاضیان می‌توانند در موعد یادشده با ارائه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده حضور یابند).
- ۸- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه سوابق بر عهده متقاضی/متقاضیان خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی و ... تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است. همچنین در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.
- ۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی، اطلاع‌رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس (WWW.DAY24.IR) صورت خواهد گرفت.
- ۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت‌های پیشنهاد و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف نموده و یا مابقی مبلغ ثمن معامله/پیش‌پرداخت را ظرف مهلت مقرر (ده روز از تاریخ ابلاغ) پرداخت ننماید و یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، ودیعه ایشان به نفع بانک ضبط گردیده و هیچگونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نیست.
- ۱۱- در صورتی که مبالغ پیشنهادی خریداران برابر باشد؛ اولویت فروش با شرایط نقدی است. ضمناً واگذاری املاک به صورت نقد و اقساط، در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک صورت می‌پذیرد.
- ۱۲- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.
- ۱۳- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به دبیرخانه مرکزی بانک دی، تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ می‌باشد.
- ۱۴- شرایط مزایده به صورت نقدی و نقد و اقساط در سه حالت الف، ب و ج به شرح جدول ذیل خواهد بود.
- ۱۵- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور عودت وجه (معادل ۵ درصد برای متقاضیانی که در مزایده برنده نشده‌اند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

جدول شرایط پرداخت در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک برای کلیه املاک		
شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰٪	-
ب	۴۰٪ و بالاتر	۶۰٪ و کمتر با بازپرداخت ۶۰ ماهه (با احتساب ۳ ماه تنفس) با سود بانکی ۱۸ درصد
ج	۳۰٪	۷۰٪ با بازپرداخت ۴۸ ماهه (با احتساب ۳ ماه تنفس) با سود بانکی ۱۸ درصد

ردیف	استان	کد ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	تهران	۵۷۳۸۶۹۳۳	خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید احمد قصیر، کوچه شهید مقدس (چهارم)، جنب بزرگراه مدرس، پلاک ۱	۶۹۳۳	۵۷۳۸	۵۷۱،۸	۹۶۱	زمین با بنای احداثی	مسکونی و اداری	تخلیه	دارد	ندارد	ندارد	۶۸۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. همچنین مطابق سند مساحت عرصه ۵۷۱،۸ و وفق پایانکار، مساحت اصلاحی به ۵۰۵،۶ متر مربع تغییر یافته است.
۲	تهران	۵۹۷۱۱۷	تهران، شهرک غرب، انتهای خیابان دادمان، خیابان گل افشان شمالی، خیابان چهاردهم، پلاک ۵	۱۱۷	۵۹۷	۸۲۸،۷۵	۱۳۲۵،۲۰	زمین با بنای احداثی	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	ندارد	۱،۵۳۳،۸۰۰،۱۰۰،۰۰۰	الف-ب	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. مساحت زمین طبق سند ۸۲۸،۷۵ مترمربع و وفق پایانکار، مساحت اصلاحی ۸۲۸،۱۹ مترمربع میباشد.
۳	تهران	۵۱۱۸۳	شهید باهنر، بعد از کامرانیه، کوی یآوری، پلاک ۲، قطعه سوم	۳	۵۱۱۸	قدرالسهم	۱۹۸،۷۵	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	ندارد	دارد	۲۸۰،۹۸۵،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۴	تهران	۵۱۱۷۳	شهید باهنر، بعد از کامرانیه، کوی یآوری، پلاک ۲، قطعه چهارم	۳	۵۱۱۷	قدرالسهم	۱۹۸،۷۵	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	ندارد	دارد	۲۶۳،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۵	تهران	۵۱۱۶۳	شهید باهنر، بعد از کامرانیه، کوی یآوری، پلاک ۲، قطعه دوم	۳	۵۱۱۶	قدرالسهم	۱۹۸،۷۵	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	ندارد	دارد	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۶	تهران	۱۲۳۶۷۳۳	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه اول، واحد شمال شرقی قطعه ۳	۳۳	۱۲۳۶۷	قدرالسهم	۱۲۹،۸	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۹۷،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
۷	تهران	۱۲۳۶۸۳۳	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه اول، واحد جنوب غربی قطعه ۴	۳۳	۱۲۳۶۸	قدرالسهم	۱۷۳،۰۴	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۲۹،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
۸	تهران	۱۲۳۶۹۳۳	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه دوم، واحد شمال شرقی قطعه ۵	۳۳	۱۲۳۶۹	قدرالسهم	۱۲۹،۸۱	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۰۰،۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
۹	تهران	۱۲۳۷۰۳۳	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه دوم، واحد جنوب غربی قطعه ۶	۳۳	۱۲۳۷۰	قدرالسهم	۱۷۳	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۳۳،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
۱۰	تهران	۱۲۳۷۱۳۳	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه سوم، واحد شمال شرقی قطعه ۷	۳۳	۱۲۳۷۱	قدرالسهم	۱۲۹،۸۲	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۰۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
۱۱	تهران	۱۲۳۷۲۳۳	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه سوم، واحد جنوب غربی قطعه ۸	۳۳	۱۲۳۷۲	قدرالسهم	۱۷۳،۰۱	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۳۷،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
۱۲	تبریز	۲۶۷۶۲۴	تبریز خ ۲۲ بهمن، نرسیده به میدان قطران جنب بانک رفاه، پلاک ۱ (قطعات ۱ و ۲ و ۳)	۷۶۲۴	۲۶	۵۰۳،۸	۱۹۲۲،۸۸	ساختمان	مسکونی/تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۵۲۶،۰۶۱،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. ساختمان در ۴ طبقه شامل یک طبقه زیرزمین با کاربری تجاری، یک طبقه همکف با کاربری تجاری (دارای بالکن تجاری) و همچنین طبقه اول ۶ واحد مسکونی و طبقه دوم نیز ۶ واحد مسکونی میباشد. حسب توضیحات شهرداری در پاسخ استعلام دفترخانه برابر طرح جدید تفصیلی گذر بندی دارای ۳ متر عقب روی از حد شمال و پنج شمال غرب ۱،۸*۱،۸ میباشد.
۱۳	تبریز	۱۰۷۶۲۲	تبریز، خیابان ۲۲ بهمن، کوی فاطمی، کوچه دوم پلاک ۲۵۷	۷۶۲۲	۱۰	۱۳۸،۳	۱۲۲	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۳۶،۰۶۹،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. ساختمان قدیمی در ۲ طبقه شامل یک طبقه زیر زمین و همکف مسکونی می باشد. حسب استعلام دفترخانه ۴۴ تبریز از شهرداری ملک دارای عقب کنشی از حد جنوب پنجاه و پنج صدم الی شصت صدم و از غرب یک متر و چهل صدم متر و پنج جنوب غربی یک متر و بیست در یک متر و بیست می باشد.
۱۴	تبریز	۲۲۷۶۲۲	تبریز خ ۲۲ بهمن، چهار راه قطران، روبه روی بازار عمران جنب تالار دانیال	۷۶۲۲	۲۲	۱۷۰،۴۱	۷۲۶،۹۴	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	ندارد	.....	۱۲۲،۷۷۹،۵۲۶،۳۷۵	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. یک ساختمان جدید الاحداث با حدود ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی، در ۶ طبقه سازه ای شامل همکف پیلوت و ۵ طبقه فوقانی که در هر طبقه یک واحد مسکونی می باشد. حسب پاسخ استعلام شهرداری مساحت عرصه طبق سند ۱۷۰،۴۱ متر مربع و مساحت اعیان طبق پایانکار ۷۲۶،۹۴ متر مربع می باشد.
۱۵	اصفهان	۷۹۸۷۱۵۱۹۴	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳-طبقه سوم غربی، قطعه ۶	۱۵۱۹۴	۷۹۸۷	قدرالسهم	۱۶۱،۸۷	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۶۶،۳۶۶،۷۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۱۶	اصفهان	۷۹۸۹۱۵۱۹۴	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳-طبقه چهارم غربی، قطعه ۸	۱۵۱۹۴	۷۹۸۹	قدرالسهم	۱۶۱،۸۷	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۶۷،۹۸۵،۴۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۱۷	اصفهان	۷۹۹۰۱۵۱۹۴	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳-طبقه چهارم شرقی، قطعه ۹	۱۵۱۹۴	۷۹۹۰	قدرالسهم	۱۵۶،۵۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۶۵،۷۶۷،۸۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۱۸	اصفهان	۷۹۹۱۵۱۹۴	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳-طبقه پنجم شرقی، قطعه ۱۱	۱۵۱۹۴	۷۹۹۲	قدرالسهم	۱۵۶،۵۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۶۸،۱۱۶،۶۵۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۱۹	اصفهان	۷۹۹۴۱۵۱۹۴	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳-طبقه ششم شرقی، قطعه ۱۳	۱۵۱۹۴	۷۹۹۴	قدرالسهم	۱۵۶،۵۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۷۱،۲۴۸،۴۵۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۲۰	اصفهان	۵۳۸۴۴۹۶	اصفهان، بلوار کشاورز، روبروی مسجد الانبیا، مجتمع اداری دی، طبقه اول، واحد ۱۷	۴۴۹۶	۵۳۸	قدرالسهم	۹۹،۸۶	آپارتمان	دفتر کار	تخلیه	دارد	ندارد	دارد	۲۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۲۱	اصفهان	۵۳۳۴۴۹۶	اصفهان، بلوار کشاورز، روبروی مسجد الانبیا، مجتمع اداری دی، طبقه اول، واحد ۱۲	۴۴۹۶	۵۳۳	قدرالسهم	۱۰۲،۷۸	آپارتمان	دفتر کار	تخلیه	دارد	ندارد	دارد	۲۴،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۲۲	اصفهان	۵۵۹۴۴۹۶	اصفهان، بلوار کشاورز، روبروی مسجد الانبیا، مجتمع اداری دی، طبقه چهارم، واحد ۳۸	۴۴۹۶	۵۵۹	قدرالسهم	۷۱،۳۱	آپارتمان	دفتر کار	تخلیه	ندارد	ندارد	دارد	۱۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۲۳	اصفهان	۵۶۴۴۴۹۶	اصفهان، بلوار کشاورز، روبروی مسجد الانبیا، مجتمع اداری دی، طبقه پنجم، واحد ۴۵	۴۴۹۶	۵۶۴	قدرالسهم	۸۴،۹۴	آپارتمان	دفتر کار	تخلیه	دارد	ندارد	دارد	۲۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۲۴	اصفهان	۵۶۷۴۴۹۶	اصفهان، بلوار کشاورز، روبروی مسجد الانبیا، مجتمع اداری دی، طبقه پنجم، واحد ۴۶	۴۴۹۶	۵۶۷	قدرالسهم	۶۴،۷۳	آپارتمان	دفتر کار	تخلیه	ندارد	ندارد	دارد	۱۷،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.